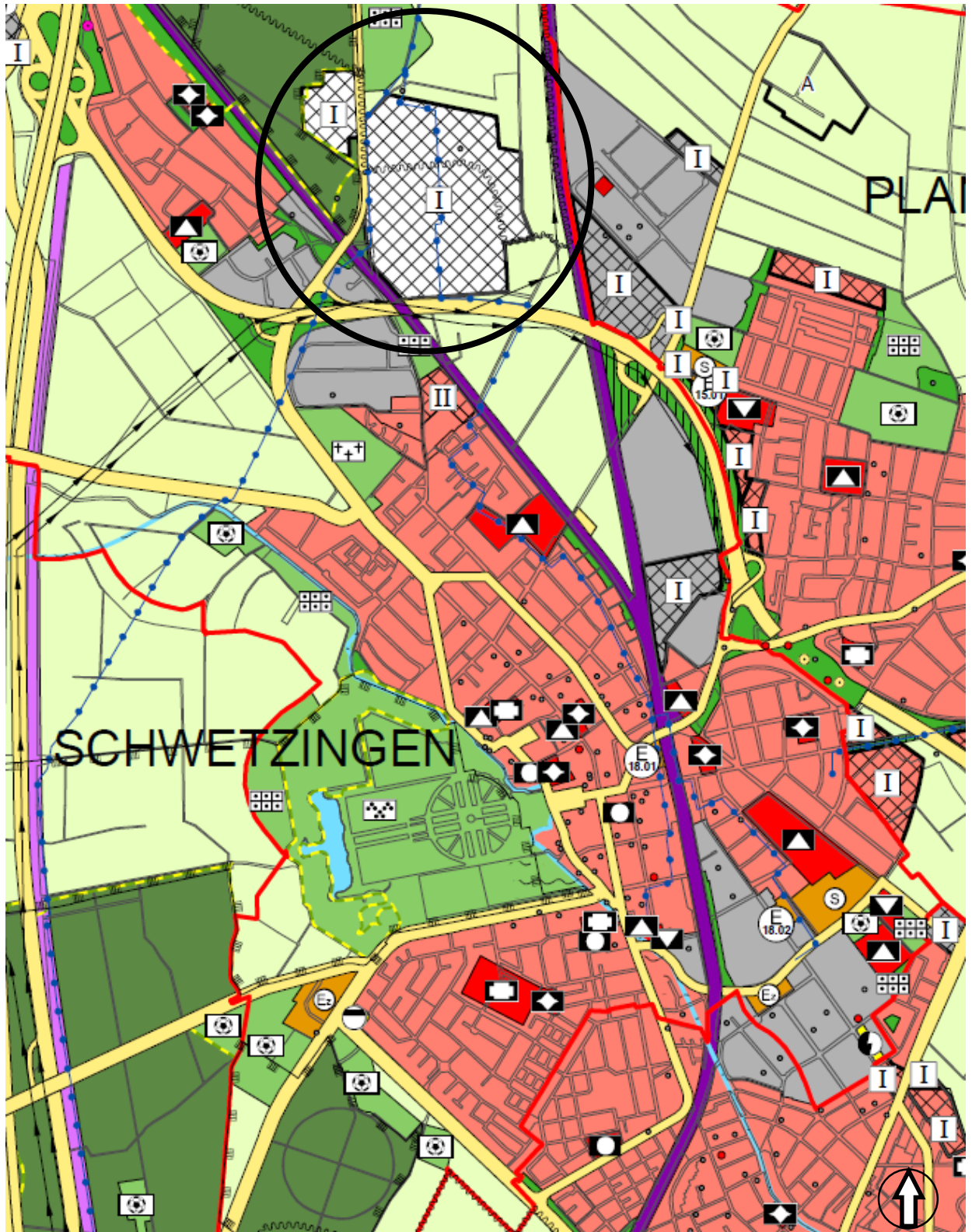




Schwetzingen – Tompkins Barracks und Kilbourne Kaserne

Umplanung in eine Infrastrukturfläche „Erneuerbare Energien – Solarenergie“,
Sonderbaufläche „Ankunftszentrum“, Gewerbliche Baufläche und Fläche zur
Landschaftsentwicklung



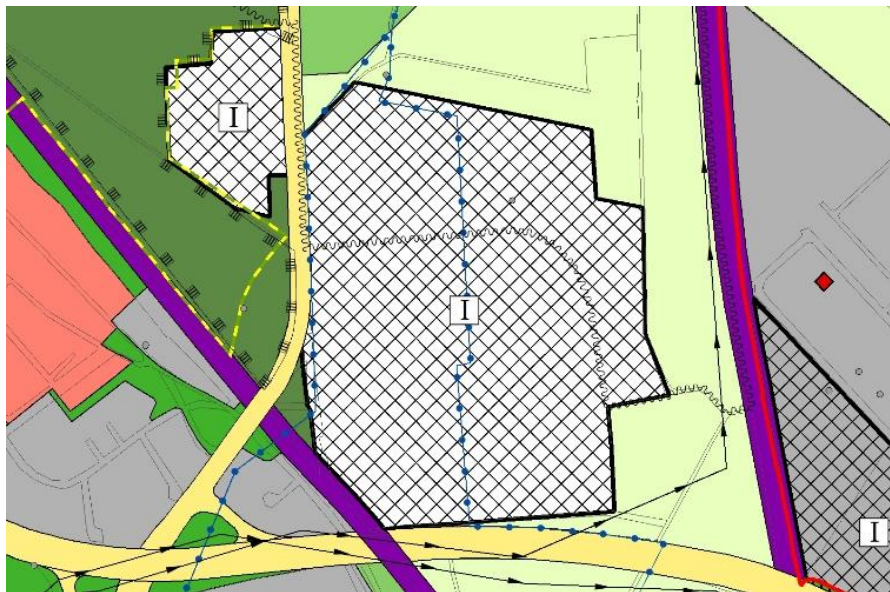
Aktuelle Plandarstellung



Schwetzingen – Tompkins Barracks und Kilbourne Kaserne

Umplanung in eine Infrastrukturfläche „Erneuerbare Energien – Solarenergie“, Sonderbaufläche „Ankunftszentrum“, Gewerbliche Baufläche und Fläche zur Landschaftsentwicklung

Darstellungen im Flächennutzungsplan



Ziel des Änderungsverfahrens

Entwurf vom Juli 2024



Flächenbilanz

Darstellungen im FNP

Entwicklungsfläche ohne
Nutzungsdarstellung 42,3 ha
(Tompkins Barracks und
Kilbourne Kaserne)



Ziel des Änderungsverfahrens

Erneuerbare Energien – Solarenergie	6,5 ha
Sonderbaufläche Ankunftszentrum	12,1 ha
Gewerbliche Baufläche	18,6 ha
Fläche zur Landschaftsentwicklung	5,1 ha

Flächennutzungsplan

Wohnen	Arbeiten	Freiraum	Infrastruktur
<p> Wohnbaufläche</p> <p> Gemeindebedarfsflächen</p> <p> Öffentliche Ordnung und Sicherheit</p> <p> Bildung</p> <p> Soziales und Gesundheit</p> <p> Kultur</p> <p> Seelsorge</p>	<p> Gewerbliche Baufläche</p> <p> Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*</p> <p> Gemischte Baufläche</p> <p> Gemischte Baufläche mit textlichen Darstellungen*</p> <p> Dorfgebiet</p> <p>Sonderbauflächen</p> <p> Militärische Einrichtung</p> <p> Flugplatz</p> <p> Hafenanlage</p> <p> Verkehrswirtschaft</p> <p> Wissenschaftliche Einrichtung</p> <p> Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant</p> <p> Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant</p> <p> Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*</p> <p> Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen</p> <p> Sport- und Freizeitanlage</p> <p> Anlage mit sehr hohen Emissionen</p> <p> Ankunftszentrum</p> <p> Ankunftszentrum mit textlichen Darstellungen*</p> <p> Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB</p>	<p> Fläche für die Landwirtschaft</p> <p> A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung</p> <p> Wald</p> <p> Grünfläche</p> <p> Parkanlage</p> <p> Sport und Freizeiträume</p> <p> Sport und Freizeiträume mit textlichen Darstellungen*</p> <p> Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage</p> <p> Friedhof</p> <p> Fläche zur Landschaftsentwicklung</p> <p> Sonderbaufläche Landschaftsbau</p> <p> Abbaufläche</p> <p> Gewässer / Fließgewässer</p>	<p> Wasserversorgung</p> <p> Abwasserentsorgung</p> <p> Abfallentsorgung</p> <p> Energieversorgung</p> <p> Erneuerbare Energien - Solarenergie</p> <p> Telekommunikation</p> <p> wichtige Straße / Verkehrsfläche</p> <p> wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung</p> <p> Straßentunnel / Querung</p> <p> Fernbahn</p> <p> S-Bahn und Fernbahn</p> <p> Bahntunnel</p> <p> Stadtbahn</p> <p> Bundeswasserstraße</p> <p> Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)</p> <p> Hochspannungsfreileitung</p>
<p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p> Entwicklungsfläche</p> <p> Zeitstufe I</p> <p> Zeitstufe II</p> <p> Altlast</p> <p> Altlastverdachtsfläche</p> <p> Störfallbetrieb</p> <p> Natur- / Landschaftsschutzgebiet</p> <p> Natura 2000 Gebiete</p> <p> Wasserschutzgebiet</p> <p> Festgesetztes Überschwemmungsgebiet</p> <p> Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz</p> <p> Genehmigte Abbaufläche</p> <p> Gemarkungsgrenzen</p> <p> wichtige Straße - Planung</p>	<p>Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB</p>		

*vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"